AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgovişte, întrunit în şedinţă astăzi, ____2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38259/20.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38537/21.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare**;**
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidenţiale multifamiliale, operaţiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, cu modificările şi completările ulterioare;

▪ Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea şi completarea ghidurilor specifice - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi rezilienţă - componenta 5 - Valul renovării;
▪ Devizul general al investitiei actualizat la faza Proiect tehnic;
▪ Devizul general defalcat pe categoria cheltuielilor eligibile si neeligibile;
▪ Prevederile HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” ;
▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform devizului general la faza PT, după cum urmează:
a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	COSTURI (lei)	**TVA (lei)**	**VALOARE CU TVA (lei)**
VALOARE INVESTITIE	**6,642,633.99**	**1,249,035.24**	**7,891,669.23**
din care:			
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,956,655.85**	**1,131,764.60**	**7,088,420.45**
PANOURI FOTOVOLTAICE	**21,100.00**	**4,009.00**	**25,109.00**
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	**6,636,633.99**	**1,247,895.24**	**7,884,529.23**
din care:			
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,956,655.85**	**1,131,764.60**	**7,088,420.45**
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
din care:			
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**0,00**	**0,00**	**0,00**

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1,27 mii lei / mp AD

(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășutată inclusă în proiect)

- **INVESTIȚIA SPECIFICĂ** 1,35 mii lei / mp AU

(valoarea construcţii-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie") pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcţia Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		**Termen limită depunere raport de specialitate**
		18 decembrie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	**X**	
Direcția Economică	**X**	
Biroul Contencios Juridic	**X**	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	**X**	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 38259/20.11.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investitii: ***"Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15750 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7607/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Prin H.C.L. nr. 138/30.03.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico - economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiţii ***"Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"***.

In urma elaborarii documentatiei tehnico-economice faza Proiect tehnic de executie, proiectantul a procedat la actualizarea liniilor bugetare, rezultand diminuarea valorii totale a investitiei cu suma de 5.762,07 lei. Valoarea lucrarilor de constructii-montaj (C+M) se majoreaza cu suma de 87.875,36 lei, iar valoarea aferenta Panourilor Fotovoltaice se reduce cu suma de 70.091,00 lei.

De asemenea, precizam ca termenul limita pentru incarcarea in platfoma digitala a PNRR a documentatiei tehnice si a Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este 02. 12.2023 conform Contractului de finantare nr. 15750 / 07.02.2023.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată privind obiectivul de investitii "Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița", ca urmare a actualizarii Devizului General la faza Proiect tehnic, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta si prin Bugetul Local.

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Nr. 38537/21.11.2023 **Primarul Municipiului Targoviste**
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții: *"Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"*

1. Inițiatorul proiectului de hotarare
Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre
Proiectul ***"Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"*** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii: ***"Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare
Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15750 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7607/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Potrivit Ghidului Specific, sectiunea 6.6.3. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, respectiv 02.12.2023, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

- *Contractul de elaborare a proiectului tehnic(PT);*
- *Autorizatia de construire* (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului) *;*
- *Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic;*

- *Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 2, 3 și 4 din Model G – Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului (Model I).*

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei pentru autorizarea/desfintarea executarii lucrarilor si proiectul tehnic de executie si a indicatorilor tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 138/30.03.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico - economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiţii "Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

Dupa elaborarea documentatiei tehnico-economice faza Proiect tehnic de executie si asistenta tehnica din partea proiectantului, liniile bugetare au fost actualizate rezultand:

- valoarea de realizare a investitiei: 6.642.633,99 lei fara T.V.A., respectiv 7.891.669,23 lei cu T.V.A;

- valoarea lucrarilor de constructii-montaj (C+M): 5.956.655,85 lei fara T.V.A., respectiv 7.088.420,45 lei cu T.V.A.

Fata de cele mentionate mai sus ***va supunem spre analiza initierea proiectului de hotarare.***

---

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- Devizul general al investitiei actualizat la faza Proiect tehnic, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Devizul general defalcat pe categoria cheltuielilor eligibile si neeligibile;
- Principalii indicatori tehnico-economici actualizat conform devizului general faza P.T. – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,
operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*)
- ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de

redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);

- ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Faţă de cele menţionate anterior, propunem modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati conform devizului general faza P.T. privind obiectivul de investitii***: "Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"***, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta si Bugetul Local, dupa cum urmeaza:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	COSTURI (lei)	**TVA (lei)**	**VALOARE CU TVA (lei)**
VALOARE INVESTITIE	**6,642,633.99**	**1,249,035.24**	**7,891,669.23**
din care:			
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,956,655.85**	**1,131,764.60**	**7,088,420.45**
PANOURI FOTOVOLTAICE	**21,100.00**	**4,009.00**	**25,109.00**
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	**6,636,633.99**	**1,247,895.24**	**7,884,529.23**
din care:			
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,956,655.85**	**1,131,764.60**	**7,088,420.45**
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
din care:			
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**0,00**	**0,00**	**0,00**

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1,27 mii lei / mp AD

(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășutată inclusă în proiect)

- **INVESTIȚIA SPECIFICĂ** 1,35 mii lei / mp AU

(valoarea construcţii-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie") pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se va obtine creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

9. Sursele de finanţare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- Buget Local.

10. Semnatura iniţiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silviana MARIN

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

CONSILIER,
ing. Cornelia ENESCU